

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO 06.03.2022.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa St-12/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Dobrovoljno vatrogasno društvo "PLOČE" u stečaju, Kruga 9, Zagreb (ranije Dobrovoljno vatrogasno društvo "PLOČE" u stečaju, Ploče, sa sjedištem: Primorski put 2, Ploče, OIB: 72773502300

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku posl.br. St- 614/2018 od 06. studenog 2018. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom te je po pravomoćnosti navedenog rješenja stečajni dužnik brisan iz Registra udruga. Trgovački sud u Dubrovniku je rješenjem od 22. siječnja 2020. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe obzirom da je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

- kč.br. 4050/6 ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 2447 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1899 k.o. Bačina, zk odjel Ploče kod Općinskog suda u Metkoviću

Nakon donošenja rješenja o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a prije donošenja rješenja o nastavku postupka, stečajni dužnik je isknižen kao vlasnik nekretnine te je upisan Grad Ploče.

Protiv rješenja kojim je udovoljeno prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Ploče je uložena prigovor.

Prigovor je zaprimljen pod posl br. Z-36/2020 te je rješenjem od 12.3.2020. godine ukinuto rješenje kojim je dopušten upis Grada Ploče, odbačen prijedlog je za upis te je naložena uspostava zk stanja kakvo je bilo prije dopuštene upisa. Grad Ploče je protiv rješenja izjavio žalbu zaprimljenu pod posl.br. Z-1224/22020. Županijski sud u Velikoj Gorici je rješenjem posl.br. Gž zk-287/2020. odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio rješenje prvog stupnja.

Na navedenoj nekretnini je zabilježen spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod posl. br. P-20/2015, sada Pu P-3524/2019 kod Trgovačkog suda u Dubrovniku. Stečajni dužnik tužbenim zahtjevom traži predaju nekretnine u posjed i isplatu

zakupnine, dok tuženici JAVNA USTANOVA VATROGASNA POSTROJBA GRADA PLOČE te GRAD PLOČE protutužbom traže utvrđenje prava vlasništva Grada Ploče. Prvostupanjskom presudom od dana 22.3.2018. godine odbijeni su tužbeni zahtjevi tužitelja i protutužitelja, te je protiv presude izjavljena žalba. Doneseno je rješenje o prekidu postupka. Okončan je zk postupak te je predložen nastavak postupka obzirom da se radi o sporu o imovini koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajni dužnik nije u posjedu navedene nekretnine. Od 1994. godine nekretninu je koristila vatrogasna postrojba Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska upravom Dubrovačko-neretvanskom, temeljem Ugovora o za potrebe organiziranja i smještaj profesionalne vatrogasne jedinice pri Ministarstvu unutarnjih poslova, koje je 2003. godine izvršilo primopredaju sredstava i opreme Gradu Ploče kao osnivaču JAVNE USTANOVE VATROGASNA POSTROJBA GRADA PLOČA, koji spore vlasništvo nekretnine stečajnog dužnika, kao i predaju nekretnine u posjed.

**Zbog specifičnosti namjene nekretnine i neuređenih posjedovnih odnosa, te uzimajući u obzir vrijednost nekretnine te utvrđenih tražbina u stečajnom postupku, predlaže se Gradom Ploče potpisati izvansudsku nagodbu kojom bi se obvezali na uplatu utvrđenih tražbina te uplate troškova stečajnog postupka (minimalna propisana nagrada stečajnoj upraviteljici te trošak pristupa ispitnom i izvještajnom ročištu, kao i eventualne tražbine nižeg isplatnog reda). Predstavnici Grada su iskazali spremnost na rješavanje međusobnih prava i obveza, te obzirom na iskazano, stečajna upraviteljica**

**p r e d l a ž e**

**sazvati skupštinu vjerovniku s dnevnim redom:**

**1. Donošenje odluke o odobrenju sklapanja nagodbe s Gradom Ploče**

**te predlaže donijeti sljedeću odluku:**

**1) Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici sklopiti s Gradom Ploče nagodbu kojom se Grad Ploče obvezuje podmiriti troškove stečajnog postupka te utvrđene tražbine u stečajnom postupku (kao i eventualne buduće tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova) uplatom dostatnog iznosa na žiro račun stečajnog dužnika, dok će stečajna upraviteljica nakon podmirenja navedenog prenijeti vlasništvo nekretnine na Grad Ploče.**

**Zbog epidemiološke situacije te ekonomičnosti postupka, predlaže se skupštinu vjerovnika održati putem video veze, odnosno pozvati vjerovnike koji žele na ročištu sudjelovati putem video veze na dostavu e maila Sudu, nakon čega će im putem e-maila biti poslane upute za sudjelovanje.**

Mjesto i datum

Zagreb, 06.03.2022.

Stečajna upraviteljica

---